

Condominio "**MODERNO**"  
Viale Pascoli, 14  
44029 LIDO DEGLI ESTENSI (FE)  
c.f. 91007810384

INIZIO OPERE 30/12/2020  
Sbancamento  
pavimentazione, creazione di  
fondamenta per base gru e  
sua installazione



Arrivo di circa 3000 mq di  
ponteggio



Posizionamento ponteggi





PROBLEMA situazione e stato  
tubi acqua.  
Tagliate tutte le linee a terra e  
rifatto collegamenti con nuovi  
tubi





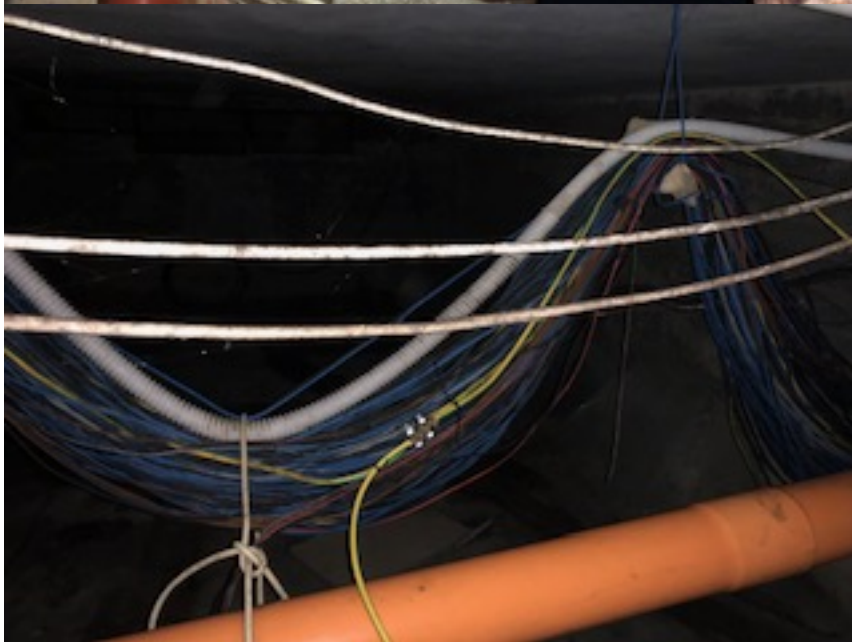
## NUOVE LINEE ACQUA



TUBO ACQUA PRINCIPALE E CONDOMINIALE DEGRADATO: ho chiesto di sostituirlo per evitare perdite e allagamenti.



PROBLEMA LINEE ELETTRICHE E DISPOSITIVI DI SICUREZZA: ho chiesto di modificare con nuovi cablaggi le linee private, modificando all'interno dell'appartamento i dispositivi di protezione. Ho chiesto l'installazione di magnetotermici nel locale al piano terra vano contatori energia.

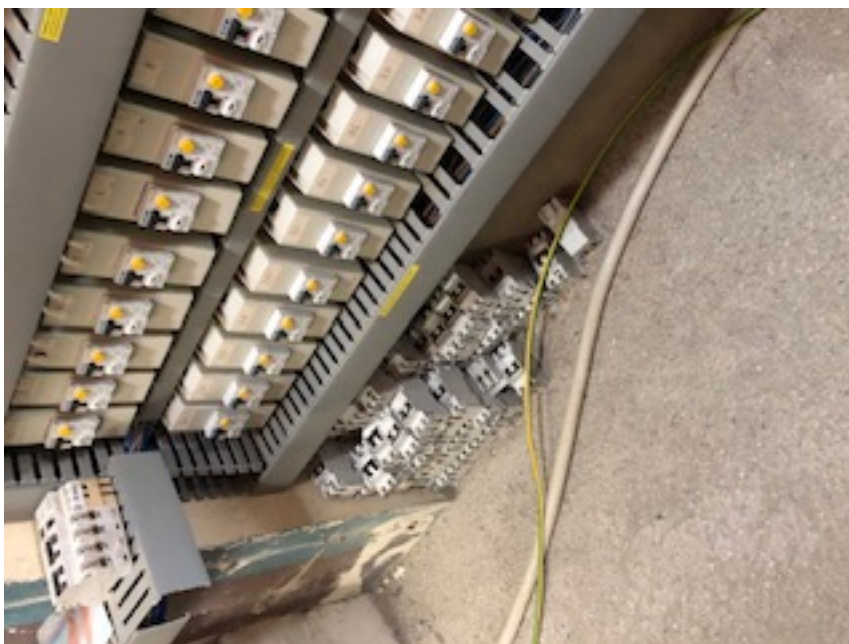




Nuova protezione in appartamento



Nuovi magnetotermici nel locale contatori al piano terra



Nuovo cablaggio e protezione locali seminterrati



NEL LATO OPPOSTO ALLA STRADA, i muri esterni non consentono l'installazione in sicurezza delle staffe dei climatizzatori e degli elementi ombreggianti, pertanto si è dovuto creare una struttura metallica come un reticolato agganciato alle travi e pilastri portanti del condominio. Tale struttura verrà nascosta dalla posa del termocappotto. La struttura consentirà l'aggancio dei climatizzatori e delle strutture ombreggianti



I climatizzatori sono stati posati eliminando ogni canalina visibile e gli scarichi della condensa convogliati all'esterno dell'edificio



Sono stati eseguiti gli scassi all'interno degli immobili e installate le predisposizioni







Le staffe di sostegno di ogni unità esterna di climatizzazione



Le unità esterne di climatizzazione marca DAIKIN



Inizio installazione finestre e cassonetti (sono bianchi: il colore verde è la protezione che deve essere rimossa)





Portoncini blindati





Inizio smontaggio sul lato strada di parte della impalcatura per consentire il montaggio della prima parte della struttura che sosterrà gli ombreggianti





08/05/2021





Posizionamento nuovi punti luce in fase di realizzazione  
Come per le unità esterne di climatizzazione si è deciso per la uniformità di posizione





Strutture per ombreggianti per posizionare



Isolamento termico terrazzi





Isolamento termico piani terra



Preparazione posa massetto



massetto



Retro edificio: ombreggianti scorrevoli e fissi per mascherare le unità esterne di climatizzazione





85% opere completate al  
31/07/2021



Realizzazione di rampa per accesso vano scala;  
realizzazione di luci ingresso;  
realizzazione di nuovo ascensore con porte automatiche e dimensioni  
maggiori della cabina;  
installazione di tende;  
installazione di Pergo tende;  
installazione di tende bioclimatiche;



Condominio MODERNO – viale Pascoli, 14 – 44029 LIDO DEGLI ESTENSI (FE)